

Заявитель – АО «Мособлгаз»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к ходатайству об установлении публичного сервитута
для размещения линейного объекта системы газоснабжения**

**«Газификация с. Осташево сельского поселения Осташевское»
Волоколамского муниципального района Московской области»**

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

Москва, 2019 г

Заявитель – АО «Мособлгаз»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к ходатайству об установлении публичного сервитута
для размещения линейного объекта системы газоснабжения**

**«Газификация с. Осташево сельского поселения Осташевское»
Волоколамского муниципального района Московской области»**

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

Генеральный директор



Е.С. Лотарева

Москва, 2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 3

1.1 Исходные данные 3

1.2 Краткая характеристика проектируемого объекта 4

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 5

2.1 Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода 5

2.2 Перечень земельных участков в отношении которых испрашивается установление публичного сервитута 5

2.3 Выводы 5

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ 6

3.1 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0000000:23150: 6

3.2 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0000000:23147: **Ошибка! Закладка не определена.**

3.3 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0000000:24444: **Ошибка! Закладка не определена.**

3.4 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0000000:23145: **Ошибка! Закладка не определена.**

3.5 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0000000:23141: **Ошибка! Закладка не определена.**

3.6 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0000000:22890: **Ошибка! Закладка не определена.**

3.7 Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута: 7

4. ПРИЛОЖЕНИЯ 8

Приложение А. Технические условия АО «Мособлгаз» 9

Приложение Б. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:23150 15

Приложение В. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:23147 **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение В. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:24444 **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение Г. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:23145 **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение Д. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:23141 **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение Е. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:22890 **Ошибка! Закладка не определена.**

5. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 18

5.1 Графическое приложение 1. Ситуационный план 19

5.2 Графическое приложение 2. Схемы границ публичных сервитутов 20

Взам. инв. №	Подп. и дата									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ</p> <p style="text-align: center;">«Газификация с. Осташево сельского поселения Осташевское» Волоколамского муниципального района Московской области»</p>		
Инв. № подл.	Составил		Авдеева			12.18.	Стадия			
	Проверил		Чехов			12.18.				

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Наименование заявителя: Акционерное общество «Мособлгаз»

1.2. Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143082, Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б

1.3. ОГРН: 1175024034734

1.4. ИНН: 5032292612

2. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37 - размещение линейных объектов системы газоснабжения

3. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 месяцев

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

5.1. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: не подлежит отображению в документах территориального планирования

5.2. Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: для размещения сооружения не требуется разработка документации по планировке территории

5.3. Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: Программа Правительства Московской области «Развитие газификации Московской области до 2025 года», утвержденная постановлением правительства Московской области от 20.12.2004г. №778/50 (с изменениями внесенными постановлениями правительства Московской области от 30.05.2006 №467/16, от 07.06.2007 №415/21, от 26.12.2007 №1029/47, от 28.05.2008 №395/19, от 05.12.2008 №1077/47, от 23.06.2009 №500/25, от 12.01.2010 №4/56, от 25.05.2010 №372/21, от 15.12.2010 № 1109/58, от 29.12.2011, № 1683/53, от 05.05.2012 №693/17, от 04.07.2013 № 494/26, от 11.09.013 №726/39, от 27.12.2013 №1163/57, от 16.09.2014 №732/36, от 24.11.2015 №1106/45, от 30.12.2016 №1021/47)

5.4. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: не требуется

5.5. Проект организации строительства: не требуется

5.6. Документы о подключении (технологическом присоединении):

- Технические условия АО «Мособлгаз» от 09.10.2013г. № 4742-45/31

6. Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: не требуется

7. Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется

8. Кадастровые номера земельных участков или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство: 50:07:0070506:17.

1.1 Исходные данные

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "РусИнжиниринг" получены следующая исходно - разрешительная документация и материалы:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ГД2017-8.2//ГИ-3К.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате dwg и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

1.2 Краткая характеристика проектируемого объекта

Газопровод высокого давления P≤0,6 МПа., материал - полиэтилен

Диаметр проектируемого газопровода – 110 мм, принят в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» от 09.10.2013г. № 4742-45/31.

Назначение линейного объекта - повышение стабильности системы газоснабжения на территории Волоколамского муниципального района Московской области, обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА УЧАСТКЕ 50:07:0070506:17

2.1 Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода на участке 50:07:0070506:17.

Для газификации участков 50:07:0070514:379, 50:07:0070514:338, 50:07:0070514:337, необходимо проложить газопровод по участку 50:07:0070506:17 для менее обременительных действий.

Схема расположения оптимального варианта приведена в графическом приложении 1.

2.2 Перечень земельных участков в отношении которых испрашивается установление публичного сервитута

Для размещения газопровода по предложенному варианту необходимо установление публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес:	Категория	Правообладатель
1	50:07:0070506:17	Московская область, р-н Волоколамский, с/пос. Осташевское, р-н с. Осташево	Земли сельскохозяйственного назначения	Сергеенков Алексей Николаевич, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-4 от 19.07.2018, доля в праве 2/5; Черская Марина Георгиевна, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-5 от 19.07.2018, доля в праве 1/5; Михеева Ольга Викторовна, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-6 от 19.07.2018, доля в праве 1/5; Соболев Юрий Николаевич, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-7 от 19.07.2018, доля в праве 1/5;

2.3 Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является оптимальным, так как размещение газопровода предусматривается в коридоре существующих инженерных сетей: ВЛ с учетом соблюдения охранных зон существующих коммуникаций.

При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- минимальное обременение земельных участков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

3.1 Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0070506:17:

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:07:0070506:17 приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Категория: земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: под дачное строительство

Правообладатель: Сергеенков Алексей Николаевич, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-4 от 19.07.2018, доля в праве 2/5; Черская Марина Георгиевна, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-5 от 19.07.2018, доля в праве 1/5; Михеева Ольга Викторовна, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-6 от 19.07.2018, доля в праве 1/5; Соболев Юрий Николаевич, общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-7 от 19.07.2018, доля в праве 1/5

Вид права: Собственность

Сведения об ограничении прав и обременении объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:07:0070506:17:

- Установление публичного сервитута не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (п. 10 ст. 23 ЗК РФ);
- Установление публичного сервитута осуществляется независимо от форм собственности на земельный участок (п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ)

Таким образом, установление публичного сервитута для испрашиваемых целей в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0070506:17 допускается в соответствии с положением действующего законодательства.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3.2 Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Граница зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровыми номерами 50:07:0070506:17.

Учитывая отсутствие нормативных требований к ширине отвода земель для выполнения строительно-монтажных работ для распределительных газопроводов, ширина отвода земель принята согласно расчету:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1 Диаметр газопровода	м	0,11
2 Способ укладки труб		плетями
3 Способ соединения труб		Сварка: встык нагретым инструментом, при помощи муфт с ЗН
4 Ширина траншеи по дну, b_d	м	0,7
5 Глубина траншеи (средняя), h_{cp}	м	1,6
6 Ширина траншеи по верху, b_v	м	2,5
7 Ширина свободной зоны бермы (от края траншеи до отвала грунта), b_6	м	0,5
8 Ширина рабочей зоны участка сборки труб в плети, $b_{раб.з.}$	м	0,5
9 Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{защ.з.}$	м	0,5
10 Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр.}$	м	2,5
11 Ширина зоны отвала минерального грунта в основании, b_0	м	-
12 Ширина зоны отвала грунта (ПРС) в основании, b_1	м	2,25
13 Ширина зоны перемещения бульдозера при засыпке траншеи, b_n	м	1,25
14 Ширина полосы отвода: $V = b_v + b_{раб.з.} + b_{защ.з.} + b_{тр.} + b_1 + b_6 + b_n$ $V = 2,5 + 0,5 + 0,5 + 2,5 + 2,25 + 0,5 + 1,25 = 10,0$	м	10,0

Таким образом, площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Площадь, кв.м.
1	50:07:0070506:17	Земли сельскохозяйственного назначения	442 800

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ	Лист
							6

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

Условия и порядок строительства/реконструкции/перекладки

1. Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, допущенной к работе в установленном законом порядке.
2. После оформления акта выбора трассы необходимо получить технические условия на электрозащиту газопроводов от коррозии в ГУП МО "Мособлгаз".
3. В качестве весьма усиленной изоляции для стальных газопроводов рекомендуется применение двухслойных покрытий на основе экструдированного полиэтилена.
4. Присоединение к действующему газопроводу должно быть согласовано с его владельцем.
5. Проект на согласование представляется в полном объеме: подводящие и распределительные газопроводы, ГРП.
6. Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до начала строительства/реконструкции, должен направить в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» извещение о начале таких работ.
7. Строительство наружных газопроводов должно выполняться по согласованным с ГУП МО «Мособлгаз», либо его филиалами проектам. За качеством строительства заказчиком организуется строительный контроль, с привлечением специалистов, допущенных к работе в установленном законом порядке.
8. Настоящие технические условия, выданные ГУП МО «Мособлгаз» составлены в 3-х подлинных экземплярах: первый экземпляр для ГУП МО «Мособлгаз», второй – для Заказчика, третий – для филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз».

Прочие условия:

1. Газопровод-источник находится на балансе филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз».
2. Пуск газа производится после государственной регистрации права собственности на принятый в эксплуатацию объект газового хозяйства (кроме газопроводов-вводов к индивидуальным жилым домам), при этом ответственность за организацию технического обслуживания возлагается на собственника.
3. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от технических условий допускается по предварительному согласованию с ГУП МО «Мособлгаз».

Заместитель Генерального Директора - Главный инженер



Е.Д. Шумейко
(И.О.Ф.)

Начальник Технического отдела

Т.Н. Овчинникова
(И.О.Ф.)

С условиями газификации и порядком присоединения к газораспределительной сети согласен:

29.11.2013.

Александр Александрович Ефимов
(дата, подпись, фамилия)

Технические условия получены:

29.11.2013.

Александр Александрович Ефимов
(дата, подпись, фамилия, документ, подтверждающий полномочия)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата



143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул. Калинина, 1
телефон: (495) 597-5530, тел./факс: (495) 597-5555
www.mosoblgaz.ru e-mail: info@mosoblgaz.ru

03.02.2014 № 357
На № _____ от _____

ГУП МО «Мособлгаз»

ГУП МО «Мособлгаз» уточняет технические условия № 4742-45/31 от 09.10.2013 г.

В части объекта газификации читать: Газификация с.Осташево сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района.

Данное письмо считать неотъемлемой частью технических условий № 4742-45/31 от 09.10.2013 г.

Заместитель Генерального директора-
Главный инженер


Е.Д. Шумейко

Л.В. Кутузова
597-55-35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГД2017-8.2//ГИ-3К.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

15.09.2014, № 4864
На № _____ от _____

ГУП МО «Мособлгаз»

ГУП МО «Мособлгаз» согласовывает изменение в технических условиях № 4742-45/31 от 09.10.2013 г.

В части (место присоединения) читать: Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа D=150 мм в с.Осташево.

Данное письмо считать неотъемлемой частью технических условий № 4742-45/31 от 09.10.2013 г.

Заместитель Генерального директора-
Главный инженер



Е.Д. Шумейко

Л.В. Кутузова
597-55-35

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

Лист

11

02.12.2015г. № 5494
На № _____ от _____

ГУП МО «Мособлгаз»

ГУП МО «Мособлгаз» продлевает до 25.11.2017 срок действия технических условий от 09.10.2013 № 4742-45/31, выданных на объект: «Газификация с.Осташево сельского поселения Осташевское» Волоколамского муниципального района.

Первый заместитель Генерального директора-
Главный инженер



Е.Д. Шумейко

Л.В. Кутузова
597-55-35

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

Лист

12



1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
 с. п. Барвихинское, Одинцовский район, Московская область, 143082
 Тел. +7 (495) 597-55-30; тел./факс +7 (495) 597-55-55
 e-mail: info@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru
 ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503201001

18.05.2018 № 4682

АО «Мособлгаз»

АО «Мособлгаз» продлевает до 15.05.2020 срок действия технических условий от 09.10.2013 № 4742-45/31, выданных на «Газификацию с. Осташево сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района».

Данное письмо считать неотъемлемой частью технических условий от 09.10.2013 № 4742-45/31 и письма от 02.12.2015 № 5494.

С уважением,
 первый заместитель Генерального директора –
 Главный инженер

В.И. Иваньков

С.А. Молдованова
 +7 (495) 597-55-35

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГД2017-8.2//ГИ-3К.ПЗ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.09.2018 № 50/007/001/2018-2855		
Кадастровый номер:		50:07:0070506:17

Номер кадастрового квартала:	50:07:0070506
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Осташевское, р-н с. Осташево
Площадь:	442800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	304974072
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:07:0000000:22131
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под данное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лютарева Елена Сергеевна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)	Зудейкина М. С. (подпись)	Зудейкина М. С. (инициалы, фамилия)
---	-------------------------------------	---

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2 Раздела 2	Всего разделов:
06.09.2018 № 50/007/001/2018-2855	50:07:0070506:17
Кадастровый номер:	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сергеевков Алексей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-4 от 19.07.2018, доля в праве 2/5
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Черская Марина Георгиевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-5 от 19.07.2018, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Михеева Ольга Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-6 от 19.07.2018, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.3. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Зудейкина М. С.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------	--	-----------------	------------------------------------

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:

06.09.2018 № 50/007/001/2018-2855

Кадастровый номер: **50:07:0070506:17**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Соболев Юрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 50:07:0070506:17-50/007/2018-7 от 19.07.2018, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.4. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(полное наименование должности)

Зудейкина М. С.
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

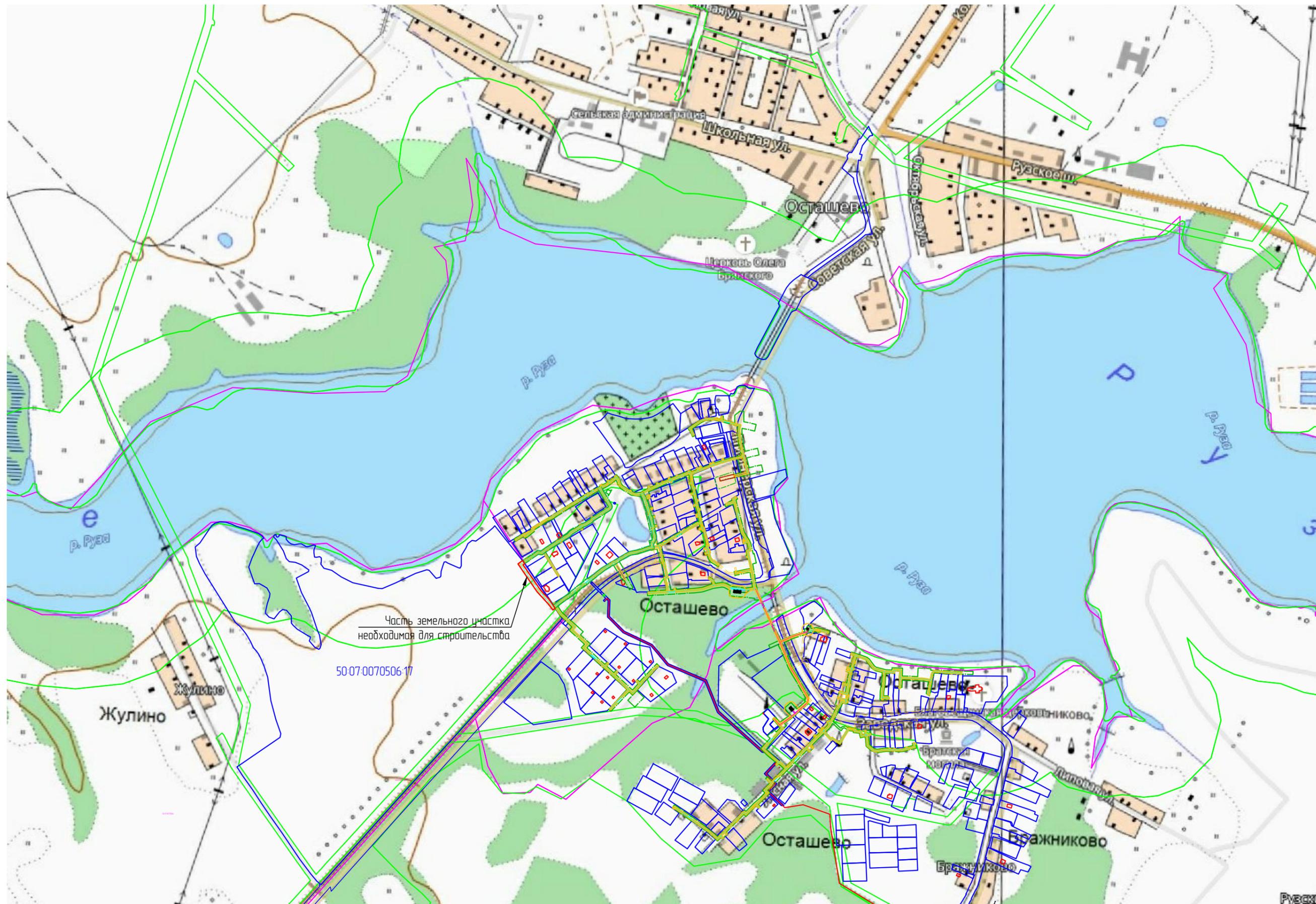
5. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК.ПЗ

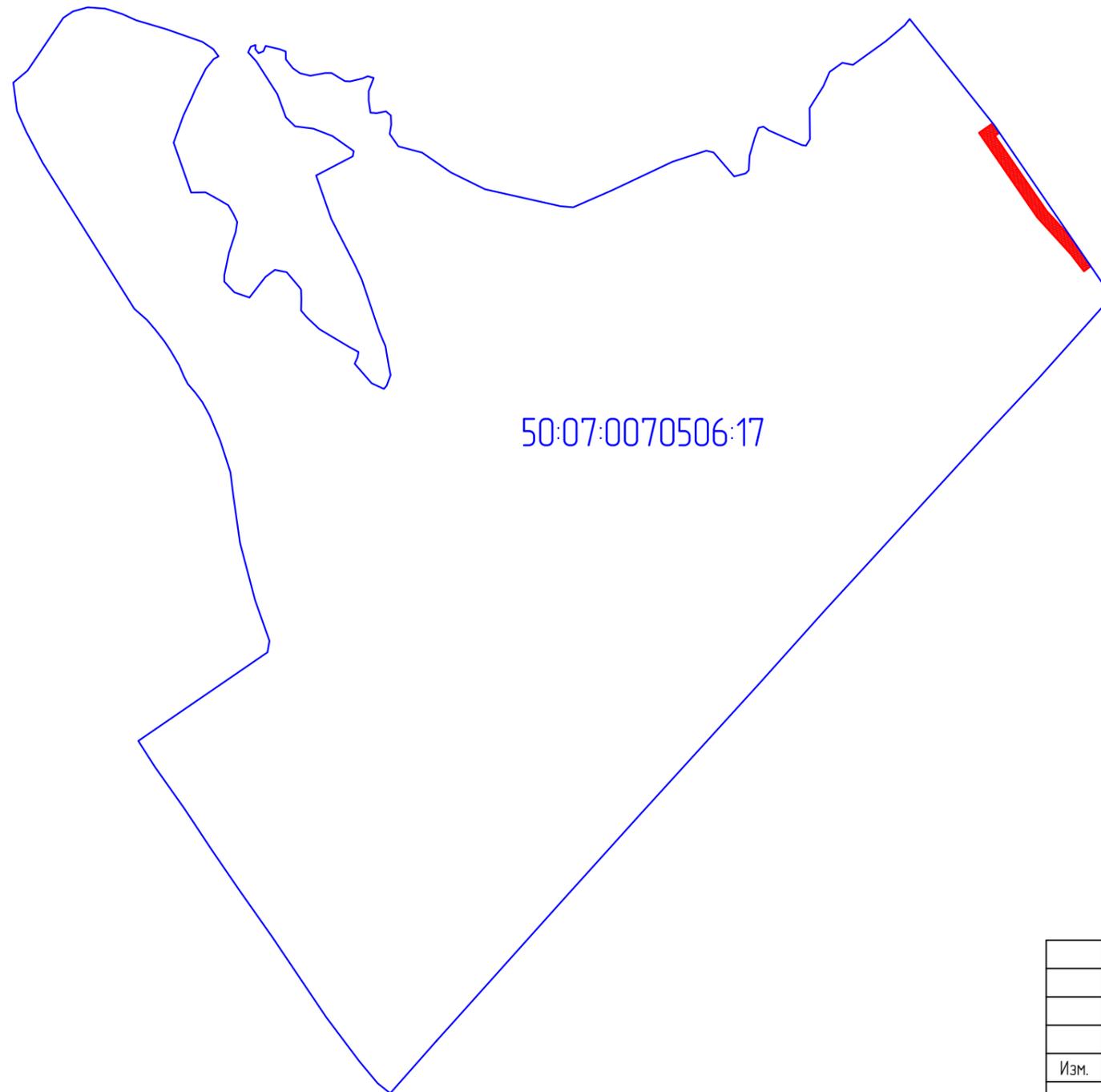
Ситуационный план по объекту: «Газификация с. Осташево сельского поселения Осташевское»
Волоколамского муниципального района Московской области»



Согласовано				
Взам.инв.№				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Схема границ публичного сервитута в границах земельного участка 50:07:0070506:17

Экспликация земельных участков				
Номер ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
ЗУ1	50:07:0070506:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Под дачное строительство	442800

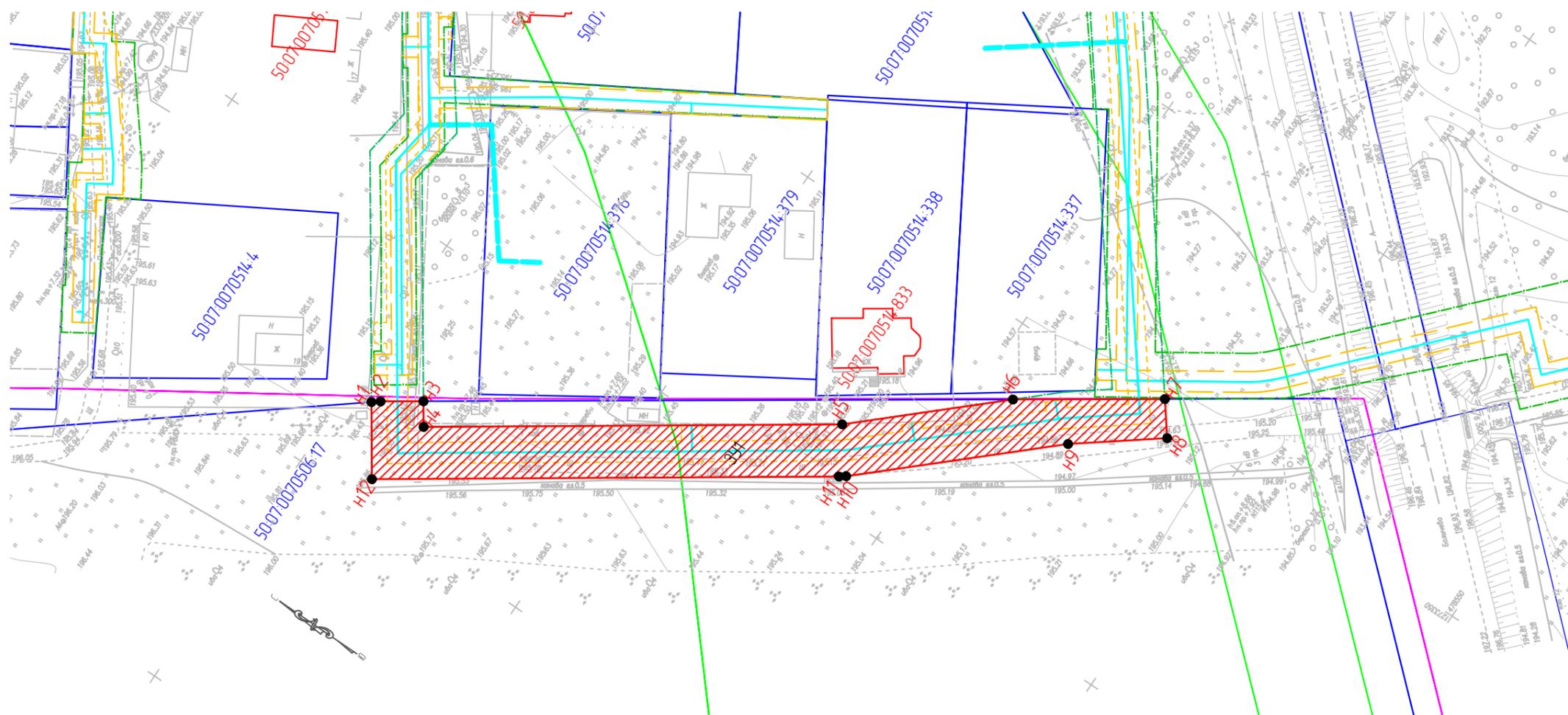


Условные обозначения

-  Границы установления публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  Номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  Характерная точка, сведения о которой достаточны для определения её на местности
-  Проектируемый газопровод
-  Охранная зона проектируемого газопровода

Согласовано				
Взам.инв.№				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ГД2017-8.2//ГИ-ЗК-СГПС					
"Газификация с. Осташево сельского поселения Осташевское" Волоколамского муниципального района Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зезюлин				10,19
Проверил	Лопарева				10,19
Схема границ публичного сервитута					
1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
					



Номер точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			478745.10	1273267.04
н2	141° 29' 37"	1.75	478743.73	1273268.13
н3	145° 37' 00"	8.25	478736.92	1273272.79
н4	235° 24' 28"	4.93	478734.12	1273268.73
н5	145° 25' 56"	80.56	478667.78	1273314.44
н6	137° 29' 22"	33.21	478643.30	1273336.88
н7	145° 36' 13"	29.24	478619.17	1273353.40
н8	232° 25' 53"	7.54	478614.57	1273347.42
н9	322° 25' 20"	19.10	478629.71	1273335.77
н10	317° 31' 32"	43.17	478661.55	1273306.62
н11	323° 27' 32"	1.39	478662.67	1273305.79
н12	325° 26' 56"	89.87	478736.69	1273254.82
н1	55° 27' 49"	14.83	478745.10	1273267.04
Площадь: 1539 кв.м.			Периметр: 333,84 м.	



Условные обозначения

-  Границы установления публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  5007.0070506.17 Номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  н1 Характерная точка, сведения о которой достаточны для определения её на местности
-  Проектируемый газопровод
-  Охранная зона проектируемого газопровода

Согласовано			
Взаимн.№			
Инв. № подл.	Подп. и дата		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата